I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *43*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*Comité de Seguimiento CIAA*				
LUGAR:	*Edificio NEAA – PISO 5*				
FECHA:	*19/01/2024*	**HORA INICIO:**	*08:53 AM*	**HORA FINAL:**	*10:41 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes (se anexa planilla de asistencia).

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrollo el Acta de comité de seguimiento No 42 el día 12 de enero de 2024, en las instalaciones de la Aeronáutica, acta remitida al contratista de obra y supervisión para revisión, se reciben observaciones por parte de la supervisión, observaciones de forma y complementaciones, donde resalta una posición que se tomó en el comité y que en el acta quedó como si fuera de la Entidad, se hace la aclaración en la Pag 12 que

la propuesta de subsanar los requerimientos de tema presupuestal fue planteada por el contratista de obra y la Entidad la encontró a lugar, se espera la validación por el Contratista de obra a la última versión.

Las actas 39, 40 y 41 están en poder del contratista para firma

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Respuesta a la Revisión y concepto Mecánico HVAC	Contratista de Obra Consorcio CI	17/01/2024
2	Concepto respuesta Eléctrico (cumplimiento DIALUX)	Interventoría Consorcio RA5	17/01/2024
3	Concertación Documento de apropiación de estudios y diseños	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	19/01/2024
4	Respuesta observaciones especialistas Bioclimáticos	Contratista de Obra Consorcio CI	26/01/2024
5	Reunión de concertación de presupuesto y actividades entre especialistas	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	16/01/2024

3.1. Respuesta a la Revisión y concepto Mecánico HVAC , La Interventoría acusa recibido por parte del contratista de obra de la versión No 8 del diseño mecánico, información recibida el 16 de enero de 2024 una vez se recibió se hizo observación inmediata al contratista de que no incluía oficio de respuesta a las observaciones, se hace presentación de lo remitido por el Contratista de obra donde se evidencia un oficio con párrafo donde hace enuncia la atención de las observaciones, pero no una respuesta punto a punto como se ha solicitado en repetidas ocasiones. La revisión de la interventoría de la versión 8 se remitirá a más tardar el lunes 22 de enero 2024.

3.2. Concepto respuesta Eléctrico (cumplimiento DIALUX), la Interventoría como ha indicado al contratista en comités, la simulación de DIALUX cumple RETILAP, lo que está pendiente es el plano correspondiente al último DIALUX modelado para la aprobación de la especialista.

3.3. Concertación Documento de apropiación de estudios y diseños, la Interventoría remitió documento con la estructuración planteada, el cual está en poder del contratista de obra CCI, el cual indica que está en revisión del área jurídica del contratista, se espera generar una mesa de trabajo para concertar el documento entre las partes jurídicas

3.4. Respuesta observaciones especialistas Bioclimáticos se realizaron un total de 17 observaciones al consultor diseñador sobre el diseño recibido, se han llevado a cabo 2 reuniones, primera entre especialistas del contratista e interventoría, y la segunda con presencia de los representantes de la Interventoría y consultoría de diseños, el contratista de obra en la última reunión, presento una avance sobre las condiciones de ventilación del proyecto, referenciando los sitios que cuentan y los que no cuentan con ventilación (habitación segundo piso, oficina de archivo radicación).
El especialista del contratista hace la aclaración de que ante las condiciones de control hay un pico que son las noches y madrugadas, por los cambios de temperatura, sin embargo, a estas horas no estará habitado o en funcionamiento el edificio. Por otra parte, aclaró que, para garantizar el control

térmico con materialidad en fachada, no quiere decir que se cambien las fachadas, sino que el tipo de material que se use por ejemplo las especificaciones de los vidrios.
La Entidad requiere que en cualquier cambio de material se haga conocer para tener en cuenta el concepto de mejora frente al diseño y conocer su viabilidad.
Se mencionó por los diseñadores iniciales sobre una ventilación natural del sótano 1 al exterior de la edificación, que en algún momento se había planteado unas rejillas, validación que se realizará por los especialistas del contratista e interventoría. Ya que estas no se visualizan en su diseño recibido.
Se espera se complementen los pendientes mecánicos para definir el aspecto bioclimático.
La Interventoría deja presente su preocupación que, leídos por parte de la especialista bioclimática de la interventoría los términos de referencia del diseño inicial en lo referente al aspecto bioclimático, el contratista consultor desconocía todo lo que le exigía el pliego.
La Entidad Invita a las partes a hacer una mesa de trabajo para concertar el aspecto bioclimático para apropiación, aprobación y concertar la etapa

3.5. Concepto respuesta frente a presupuesto parcial o total para apropiación de estudios y diseños y método constructivo el concepto fue dado en el sentido que se requería actualizar y madurar el presupuesto a nivel general de las especialidades y cambios realizados, y se llevó a cabo reunión con el contratista de obra y especialista de presupuesto de la interventoría validando uno a uno los ítems del presupuesto, analizando cuales ítems a raíz de los cambios cambiaban su cantidad, se definieron así las actividades en que deben hacerse actualización de cantidad. Resultado de la reunión se compartió un archivo de presupuesto resaltando las actividades puntuales a validar y capítulos generales (23, 24 y 25) donde se tendrá un cambio relevante del presupuesto.
El Contratista de obra indica que radicó respuesta mediante comunicado CIAA-CCI-OF-159 donde se subsanan las observaciones del presupuesto actualizado, la Interventoría evidencia que, si se venía adelantando por parte del contratista de obra la complementación del presupuesto, con la proyección de ítems no previstos, la interventoría procederá a adelantar la revisión de dicho presupuesto.
La Interventoría dará respuesta a las solicitudes de presupuesto presentadas por el Contratista de Obra en su oficio CIAA-OF-CCI-0159 con las aclaraciones del caso.

4. Temas a tratar

4.1. Estado de Apropiación En cuanto a especialidades de diseño está pendiente la aprobación del componente mecánico y bioclimático, se ha recibido información del aspecto mecánico diseños en Versión 8, el componente bioclimático no se ha recibido a la fecha, no obstante, se han adelantado mesas de trabajo con los especialistas. En cuanto al presupuesto de obra se recibió nueva versión el día 18 de enero de 2024 a la cual la interventoría adelantara la revisión.

4.2. Documento de apropiación el documento está en revisión por parte del representante jurídico una vez se allegue se concertará una mesa jurídica para concretar el documento

4.3. Ejecución presupuestal de obra- no se presentó ejecución de actividades de obra, para la semana No 52 se tenía proyectado una ejecución sin AIU de $ 450.559.234, con AIU de $ 562.973.763 con un porcentaje de avance de 1,4338% a fecha de hoy se tiene un avance del 0,069% con un porcentaje de atraso de 1,365%, esto debido a que el contratista no ha podido surtir la etapa de apropiación y por lo tanto no ha podido ejecutar actividades de obra, el contratista deja su manifestación de que el atraso no es imputable a ellos.

4.4. Estados del diseño, si bien se tiene unos pendientes a nivel de apropiación, existen unas solicitudes de complementación de forma que se solicitaron por parte de la interventoría, la cual está a la espera de dicha subsanación para dejar cerrados las especialidades en su totalidad

4.5. La Interventoría recibió comunicado CIAA-OF-CCI-00159 en la cual da respuesta al comunicado de la Interventoría SAL-24-000277 aprobación del ordenador del gasto a los diseños arquitectónicos y con base en esto se manifiesta que

- …si con esta aprobación que dio la Entidad ya podría hacer la apropiación del método constructivo…
  RTA/ La interventoría aclara que no se puede hacer la apropiación hasta no tener todas las especialidades revisadas y validadas de los temas normativos de cada especialidad…
- Solicita que se de respuesta particular a la solicitud de aprobación de DIALUX
  RTA/ la interventoría ya valido el cumplimento de la simulación DIALUX, pero solicita trasladar esto a los planos para su aprobación.
- La confirmación de aprobación de HVAC,
  RTA/ La última información remitida está en revisión por la Interventoría, por la cual hasta tanto no se tenga el concepto del especialista no se puede aprobar
- Aprobación de capítulos 1, 2 y 3
  RTA/ La interventoría aclara que no se hará aprobación de los capítulos de forma parcial, sino de todo el presupuesto, toda vez que, si se han trabajado dichos capítulos mencionados, pero falta el resto de capítulos.
- Definición por parte de la Representación legal, se tiene concertado hasta qué punto a nivel de presupuesto se va a llegar.
  RTA/ Se hace aclaración que en ningún oficio de respuesta la interventoría no cambiara el alcance del contrato y obligaciones del contratista.
- Confirmación mesa jurídica de concertación al documento final de apropiación,
  RTA/ Se espera que el contratista de obra adelante la revisión y remisión del documento para agendar la mesa de trabajo jurídica final.

La respuesta formal a estas solicitudes y la respuesta general a la comunicación será remitida por parte de la interventoría de obra al contratista CCI.

4.6. Anticipo Contratista durante la semana se adelantó la revisión de documentos radicados referentes a las nóminas de diciembre 2023, primas 2023-2, contratista “Guisao” y “arquicimientos” para que sean cargadas a la fiduciaria, así mismo se recibieron 2 solicitudes de pago por parte del contratista de obra se hace observación en cuanto a la nomenclatura y longitud d ellos nombres de los archivos remitidos para por descargar y visualizar la información.

4.7. Anticipo reembolso No 4 de Interventoría, la Entidad remitió aprobación del pago # 4, para trámite ante fiduciaria Bancolombia

4.8. Se recibió una comunicación con los rendimientos del contratista de obra, se realizó un archivo de validación respecto a los rendimientos obtenidos, toda vez que la fiduciaria solo remite el extracto bancario. Con el fin de tener el resumen de rendimientos, aportes y salidas del encargo fiduciario, se adelanta el resumen de rendimientos de Interventoría que será entregado como anexo al informe mensual de la interventoría.

4.9. Informes mensuales del contratista de obra CCI, se recibió informe No 9 y 10, el informe No 9 se dará trasladado a la Entidad ya con la firma de la interventoría. El informe No 10 se encuentra en revisión de la interventoría, se encuentra pendiente informes semanales del Contratista.

4.10. La Entidad adelanta un informe del estado actual de proyecto por lo cual agradece se dé celeridad al proceso de apropiación de los estudios y diseños con el fin de tener cubierto este aspecto

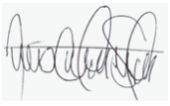
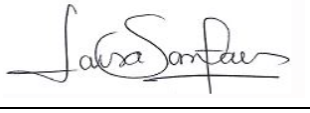
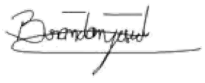
4.11. Presentación del Corte de obra. La Interventoría remitió comunicado al contratista de obra donde indica que los cortes se deben hacer los días 15 de cada mes, y se tienen 5 días para presentarlo, el Contratista hará la presentación de demolición, replanteo, cerramiento según la memoria de cantidades. Conforme el formato remitido por la entidad se hará la presentación para conocer el método de radicación con la Entidad.

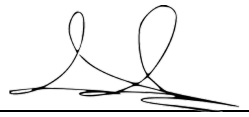
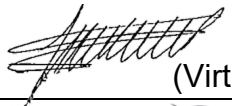
V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Respuesta a la Revisión y concepto Mecánico HVAC	Interventoría Consorcio RA5	22/01/2024
2	Entrega de planos iluminación (cumplimiento DIALUX)	Contratista de Obra Consorcio CI	25/01/2024
3	Concertación Documento de apropiación de estudios y diseños - Jurídico	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	24/01/2024
4	Reunión especialistas Bioclimáticos	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	22/01/2024
5	Respuesta observaciones especialistas Bioclimáticos	Contratista de Obra Consorcio CI	25/01/2024
6	Reunión de concertación de presupuesto y actividades por especialidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	25/01/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los **19** días del mes de enero del año **2024**, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Juan Carlos Silva Pardo juan.silva@consorcioci.com	Director de Obra – Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Daniel Cárdenas daniel.cardenas@jacbconstrucciones.com	Representante - Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Fabio Gómez fabio.gomez@consorcioci.com	Representante Legal - Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Laura Santana laura.santana@ryesa.com.co	Representante - Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Brandon Yesid Nossa Ortiz brandonnossa@aciproyectos.com	Coordinador de Interventoría – Consorcio RA5	

Nombre completo	Cargo	Firma
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Israel Anderson Rojas Mosquera israelrojas@aciproyectos.com	Abogado de Interventoría - Consorcio RA5	 (Virtual)
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC - Aerocivil	